



## Magdalena Crucci

### Gerente– Montevideo

Magdalena es Gerente del Departamento Notarial de Andersen en Uruguay.

Como Escribana especializada en negocios inmobiliarios, brinda asesoramiento legal integral en transacciones inmobiliarias, proyectos de urbanización, fideicomisos, adquisiciones de empresas, hipotecas, emprendimientos agropecuarios, privatizaciones, derecho de familia y sucesorio, y temas relacionados con el sector automotor. Trabaja con clientes de Estados Unidos, Europa y América Latina.

Con varios años de experiencia en el área notarial e inmobiliaria, Magdalena ha construido una sólida trayectoria asesorando a clientes tanto locales como internacionales. Ha acompañado a sus clientes en la negociación y ejecución de una amplia gama de contratos comerciales, incluyendo compraventa y arrendamiento de bienes inmuebles – tanto urbanos como rurales – destinados a fines residenciales, comerciales e industriales. Su experiencia también abarca hipotecas, prendas, contratos de leasing y garantías reales.

Magdalena asesora regularmente a desarrolladores en todas las etapas de sus proyectos inmobiliarios, desde la estructuración (incluyendo la creación de fideicomisos y sociedades) hasta la venta y arrendamiento de unidades para vivienda.

Además, cuenta con una destacada experiencia en asuntos complejos de derecho sucesorio, incluyendo la redacción de testamentos, particiones y administración de bienes.

Su práctica también incluye el derecho comercial y societario, con experiencia en la estructuración de empresas conforme a la legislación uruguaya, la redacción de estatutos y la preparación de las comunicaciones obligatorias ante el Banco Central del Uruguay.

Magdalena ha completado diversos cursos de formación profesional, entre ellos. “Curso de Capacitación en Prevención de Lavado de Activos”, “Actualización sobre la Ley de Inclusión Financiera” Y “Estudio de Títulos”, entre otros.

**EMAIL:** magdalena@uy.Andersen.com

**TELÉFONO:** (+598) 2600 0470

#### EDUCACIÓN:

- Universidad de la República Oriental del Uruguay, Facultad de Derecho, Escribana Pública

#### ÁFILACIONES:

- Asociación de Escribanos del Uruguay
- Comisión de Derecho Civil